

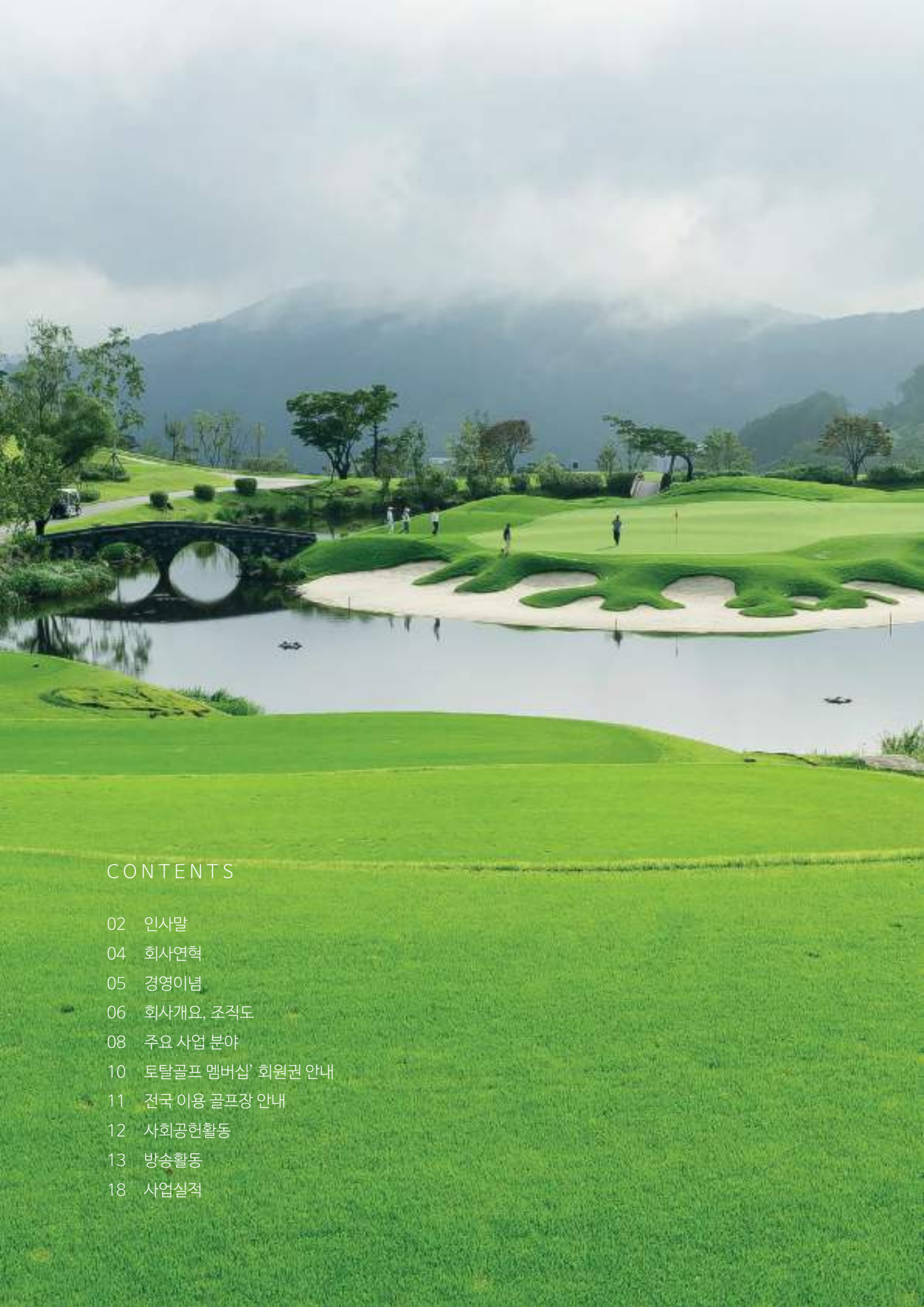
We Create

New Trend, Life, Culture & Proud

指名願

새로운 가치를 창출해 나가는 (주)티지엠





CONTENTS

- 02 인사말
- 04 회사연혁
- 05 경영이념
- 06 회사개요, 조직도
- 08 주요 사업 분야
- 10 토탈골프 멤버십' 회원권 안내
- 11 전국 이용 골프장 안내
- 12 사회공헌활동
- 13 방송활동
- 18 사업실적



(주)티지엠은 과학적이고 입체적인 사업 개발에 대한 지속적인 연구와 풍부한 경험, 젊고 창의적인 조직, 최고의 사업 솔루션, 다각도의 인프라 네트워크 등을 바탕으로 고객과 파트너에게 최고의 만족을 선사합니다.



TGM Co., Ltd.
Comprehensive tourism leisure group

Challenge yourself, and

DO ONE'S BEST

**미래가치 창출,
묵묵히 지켜온 경영철학으로
더 큰 내일을 열다!**

존경하는 고객 여러분, 그리고 저희를 믿고 함께해 주시는 모든 분들께 깊은 감사의 인사를 전합니다.

(주)티지엠은 창의적 사고와 도전 정신을 바탕으로 새로운 시장을 개척하고, 미래 가치를 창출해 나가고 있는 종합 개발 전문 기업입니다.

당사는 빠르게 변화하는 글로벌 시장의 흐름 속에서도 흔들림 없이 '사람과 공간, 그리고 미래'라는 본질에 집중하며 지속가능한 성장을 이어가고 있습니다.

특히 차별화된 투자 전략과 창조적인 아이디어를 접목시켜, 기존의 한계를 뛰어넘는 미래형 개발 모델을 선보이고 있습니다. 혁신과 책임, 그리고 상생의 가치를 실현하는 데 있어 한 걸음도 소홀히 하지 않고 꾸준히 전진하고자 합니다.

최근에는 사업 다각화의 일환으로 골프 산업에 본격 진출하였습니다. 골프장은 이제 단순한 레저 공간을 넘어, 힐링과 소통의 장이자 지역 경제와 문화를 이끄는 거점으로 부상하고 있습니다. 이에 따라 당사는 골프장 위탁 운영 및 M&A를 중점 추진하는 한편, 골퍼들이 보다 합리적이고 효율적으로 골프를 즐길 수 있도록 설계된 '토탈 골프 멤버십' 시스템을 선보였습니다. 이는 저희가 지향하는 라이프스타일 기반 공간 콘텐츠의 확장 개념으로, 고객의 경험을 최우선으로 생각한 결정이기도 합니다.

미래는 준비된 자만이 맞이할 수 있습니다. 저희는 시대의 흐름을 읽고, 빠르게 대응하며, 동시에 근본적인 가치를 지켜가는 기업이 되기 위해 늘 고민하고 노력하고 있습니다. 앞으로도 임직원 모두는 창의와 열정, 정직과 신뢰를 바탕으로, 고객의 기대를 뛰어넘는 서비스와 성과로 보답하겠습니다.

고객 여러분의 변함없는 성원에 다시 한번 깊이 감사드리며, 앞으로도 지속적인 관심과 응원을 부탁드립니다. 저희는 여러분의 믿음에 보답하기 위해, 늘 최선을 다하는 동반자가 되겠습니다.

감사합니다.

(주)티지엠 임직원 일동

우리는 ‘풍요로운 삶’과 ‘인간존중’이라는 경영이념을 바탕으로,
고객의 삶의 질을 향상시키고자 끊임없이 고민해왔습니다.

이를 토대로 보다 성숙한 레저 문화를 선도하며, 시대의 흐름에 부응하는 혁신적인 가치와
서비스를 제공하기 위해 끊임없이 노력하고 있습니다. 사람 중심의 철학과 미래를 향한 비전을 바탕으로,
진정한 여가의 의미를 실현하는 기업으로 나아가고 있습니다.

2024

• TGM 파크&리조트 문막 착공, 2027년 준공 예정
대중제 18홀 골프코스, 골프빌리지, 놀이공원

2022

• 그린필드CC · 제주 (회원제 18홀) 인수

2022

• 평택 까뮤이스테이트 험프리스 오피스텔 인수

2017

• (주)티지엠 법인 설립

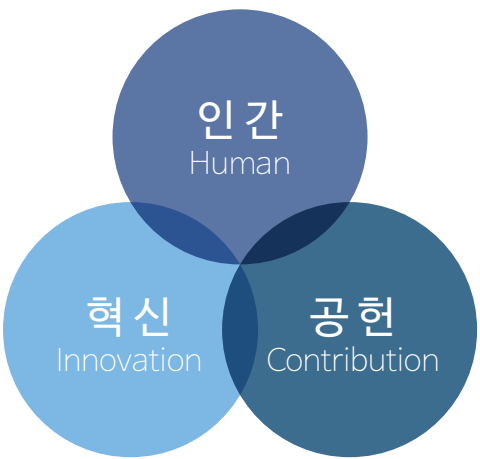
| 경영이념 |



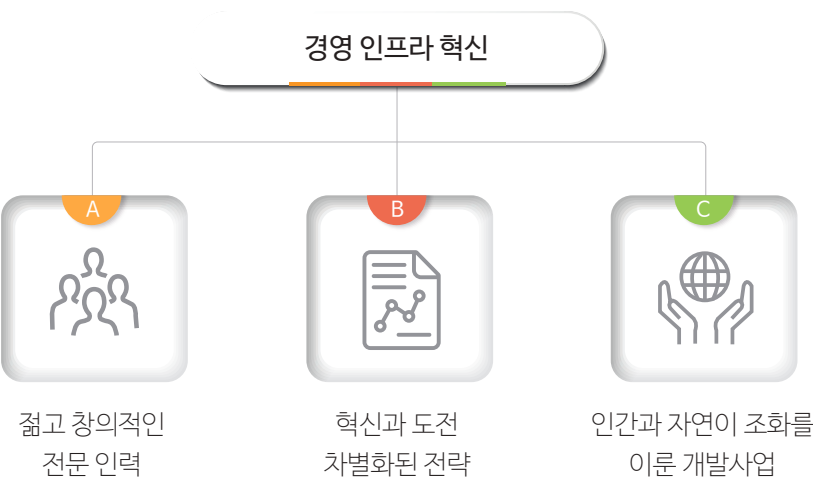
사람을 존중하고 환경을 중시하며 끊임없는 혁신과 도전을 통한 미래가치 창출로
국민 삶의 질을 향상시키고 궁극적으로 사회에 기여하며 인류에 공헌합니다.

| 비 전 | 개인의 행복과 사회적 안정, 나아가 지속 가능한 인류사회를 위하여
‘경제와 문화를 융합할 수 있는 통합된 공간’을 창출합니다.

| 핵심가치 |



| 사업전략 |



젊고 창의적인 전문인력으로
더 밝은 미래, 더 큰 세상을 열어가겠습니다!

회 사 개 요

회 사 명 주식회사 티지엠 등 록 번 호 453-81-01876

설립연도 2020년 3월 30일 법인등록번호 110111-7441407

본사위치 서울특별시 성동구 상원1길 26 서울숲A타워 1108호

주요업무 부동산 개발 및 시행 · 전문, 과학 및 기술서비스업 · 비주거용 건물 개발 및 공급업
부동산 컨설팅·회원권 분양, 매매, 판매업

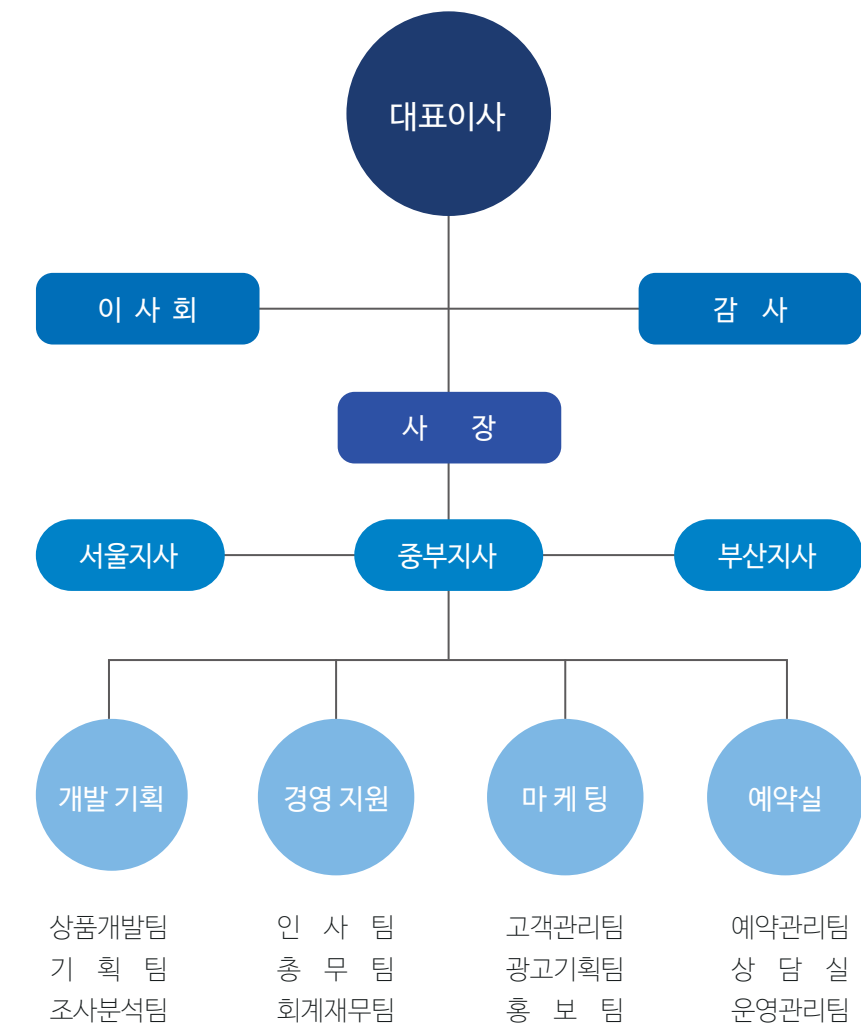
탄탄하고 유기적인 조직구성

(주)티지엠은 골프 · 레저 · 관광의 전문 인력들로 구성되어 있습니다.

체계성과 전문성을 구비한 영업 조직과 다년간에 걸쳐 실무 경험을 축적한 현장 실무팀,

심도있는 기획력을 갖춘 전문화된 개발 및 컨설팅 그룹 등으로 조직된

귀하의 성공 파트너 (주)티지엠과 함께 하십시오.



과학적인 미래 예측, 차별화된 상품 개발로
골프장 개발의 새로운 지평을 열어가겠습니다.

풍부한 경험과 과학적인 시장분석, 정예화된 조직 구성으로
마케팅 전략 수립과 사후관리까지...완벽한 서비스를 제공합니다.

최근 골프·레저·관광산업은 빠르게 변화하고 진화하고 있습니다. 소비자 트렌드 또한 빠르고 다양하게 변화하고 있으며, 그에 따른 맞춤형 전략이 필수적입니다. 시대의 변화를 예측하고 앞서가는 최적의 상품 개발로 트렌디한 공간을 구현하며, 성공적인 사업 성과를 도출합니다!



주요 사업분야

부동산 개발

골프장 및 리조트 개발, 콘도미니엄, 오피스텔, 상업시설, 호텔사업 등 비주거용 부동산 시행 개발 수행

컨설팅 개발 사업

초기 단계에서 필요한 업무대행 서비스 일체. 시장조사, 사업성 검토, 개발방향 및 상품 컨셉, 관련법규 검토, 가설계 및 규모검토, 사업수지 분석 등 업무 수행

개발사업 PM

전문 지식을 바탕으로 개발 사업 PM업무 수행. 자체 개발사업, 수탁 개발사업, 지주공동 개발 사업 등 진행

개발여건 검토

- 시장조사/개발 환경 분석
- 사업전략
- 업무의 범위 및 내용 인식
- 업무대행 계약 체결
- 사업 전담팀 구성

사업환경 조사분석

- 관련 법규 검토
- 입지환경 검토
- 정부시책 및 업계 동향 분석
- 투자계획 수립 및 사업수지 분석
- 부동산 금융 컨설팅

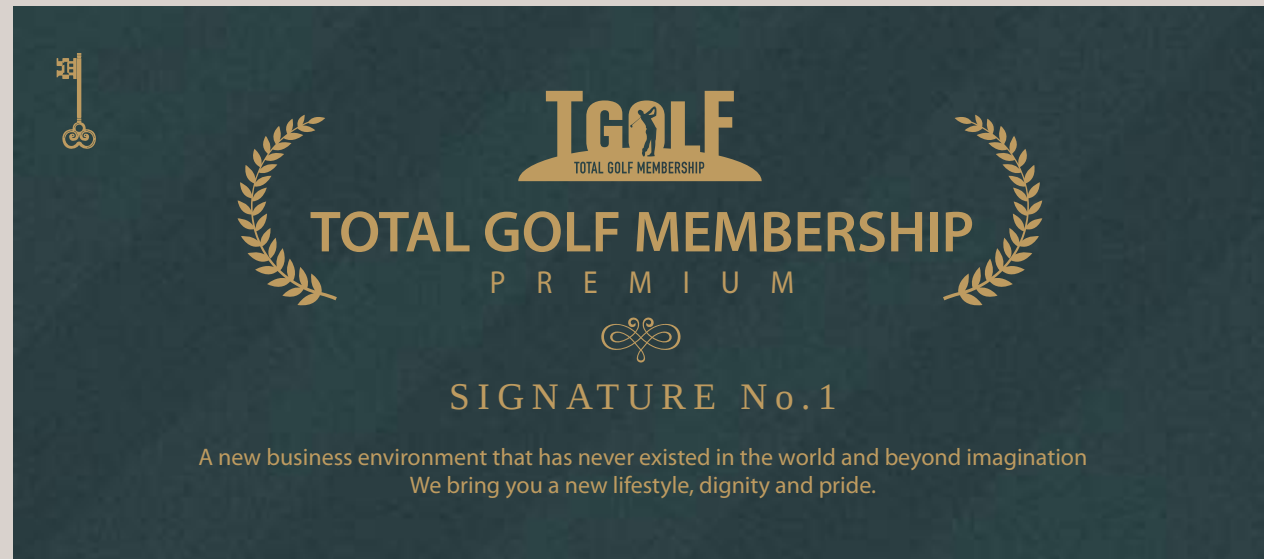
마케팅 전략 수립

- 상품차별화 전략 및 영업전략 수립
- 광고홍보(이벤트) 기획
- 경쟁 환경 분석
- 개발 Concept 수립

TOTAL GOLF MEMBERSHIP

가치 그 이상의 가치! '토탈 프리미엄' 회원권

아무나 누릴 수 없는 '시그니처 No.1 프리미엄' 회원권의 신세계를 경험하세요.
귀하의 비즈니스 골프에 해답이 되어 드리겠습니다.



토탈 프리미엄 무기명 4인 멤버십

우리는 완벽함에 집중했습니다.
프리미엄 골프의 모든 것...토탈 프리미엄 회원권 한 장에 모두 담았습니다.

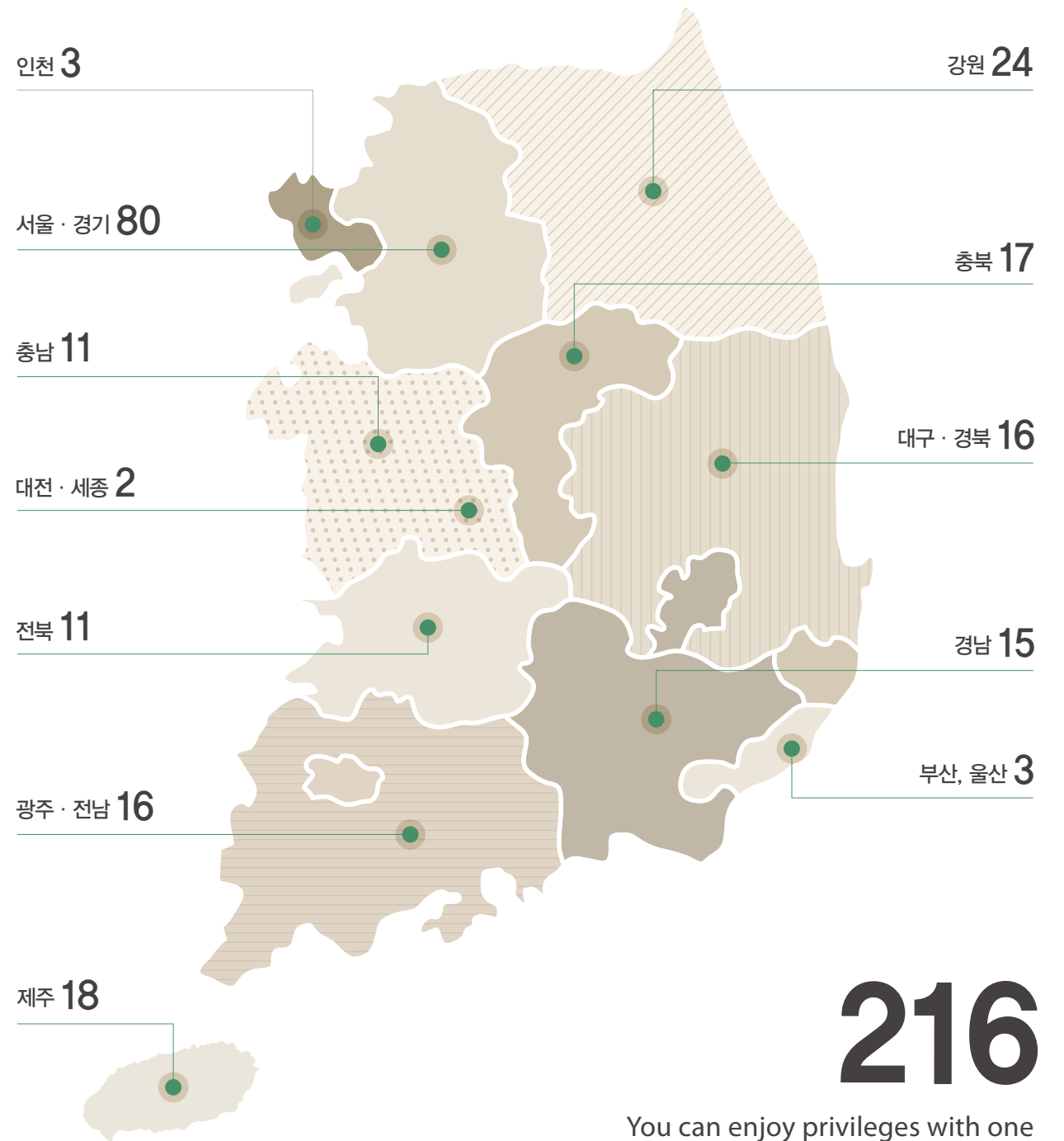
TOTAL BENEFIT

「토탈 프리미엄 멤버십」에 가입하시면

- 즉시 누리실 수 있습니다.
 - 제주 그린필드CC(18홀)
 - 서귀포JS호텔(4성급)
 - 수도권 70여 곳을 비롯한 전국 200여 곳 명문 골프장
- 곧 누리실 수 있습니다.
 - 그린필드CC 제주 골프 리조트
 - TGM 파크&리조트 문막(27홀) & 가든 빌리지
 - 해운대JS호텔(5성급)

'토탈 프리미엄' 회원권...비즈니스 골프의 새로운 패러다임을 열다!

골프의 새로운 패러다임을 열어가고 있는 '토탈 프리미엄 회원권'은 골퍼들의 든든한 동반자로 자리 잡고 있습니다.
'토탈 프리미엄 회원권' 회원권 하나로 무기명 4인이 전국 200여 개 골프장을 자유롭게 이용하실 수 있으며,
언제라도 예약률 100%를 보장하는 새로운 차원의 서비스를 제공하고 있습니다.



※상기 전국 이용 골프장 수는 시즌에 따라 다소 변동될 수 있습니다.

SBS 골프 프로그램 - 어린이 기부 프로젝트

토탈골프는 SBS 골프 채널 'Thanks Golf' 프로그램과 함께, 유명 방송인들을 초청하여 친선 골프 대회를 진행하고 있습니다. 팀 대결 형식으로 펼쳐지는 이 프로그램은, 승리한 팀의 이름으로 상금을 서울대학교 어린이병원에 기부하는 방식으로 운영되며, 어린이를 위한 사랑 나눔 실천에 앞장서고 있습니다. 골프를 통한 나눔의 즐거움을 전하고, 사회적 가치를 함께 실현하고자 기획된 특별한 프로그램입니다.



더 리얼 라운드 골프에 반하다

아름다운 자연의 골프장에서 펼쳐지는 초감각 리얼 라운드 프로그램 SBS Golf 채널 '골프에 반하다' 제작 협찬. SBS 골프 채널 '골프에 반하다'에 출연 중인 박진이, 강다나 프로는 보는 이들로 하여금 힐링을 느끼게 하는 아름다운 풍광 속에서 뛰어난 골프 실력을 자랑해 인기몰이 중입니다.



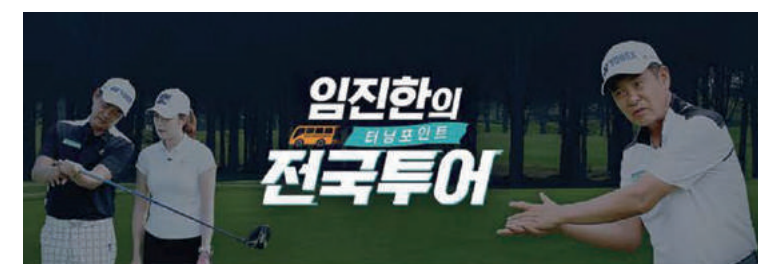
토탈골프 챔피언십 프로 VS 아마

토탈골프는 제주도에 위치한 자사 보유 골프장인 그린필드CC에서 매년 4월부터 9월까지 '프로 vs 아마추어' 형식의 프로암 대회를 개최하고 있습니다. 본 대회는 회원과 프로 선수들이 한 팀이 되어 라운딩을 즐기며, 서로의 실력을 겨루는 동시에 골프의 매력을 한층 더 깊이 느낄 수 있는 교류의 장입니다. 골프를 매개로 한 화합과 스포츠 문화의 확산을 목표로 꾸준히 이어오고 있는 토탈골프만의 대표적인 행사입니다.



임진한의 터닝포인트 전국투어

레슨의 대가 임진한 프로가 성공적인 변화를 위한 로드맵을 설계해 드립니다. 골프 인생의 새로운 시작, 임진한의 터닝포인트!



Portfolio

사업실적

고객의 행복을 위한 '단 하나의 완벽함'
고객의 요구에 선제적으로 대응하여, 시장의 틀을 바꾸고
대한민국 레저 문화를 주도하여 '좀 더 나은'이 아닌
'차원이 다른 세상'을 만들어 나가겠습니다!

영동고속도로 문막IC에서 10분 거리에 위치해 있으며, 27홀의 골프 코스와 92세대의
가든 빌리지를 비롯하여 놀이공원과 워터파크, 호텔과 콘도미니엄 등이 들어서는
대단위 프로젝트입니다.



- 대지위치 : 강원특별자치도 원주시 문막읍 만디길 146 (궁촌리) 일원 • 골프코스 : 프리스티지 대중제 27홀
- 주요시설 : 골프장, 놀이공원, 워터파크, 호텔, 콘도미니엄 등 • (공사중) 2027년 상반기 오픈 예정

TGM 파크 & 리조트 가든 빌리지

필드와 조화를 이룬 건축 미학! 현존하는 최상급 자재가 적용되어 하이엔드 라이프스타일과 자부심을 더해줍니다.
거주자의 생각과 라이프스타일을 분석해 기존의 주거 개념을 재해석하며, 단순한 리조트 레지던스가 아닌
영혼까지 안식할 수 있는 심리적 공간을 제시합니다.



- 대지위치 : 강원특별자치도 원주시 문막읍 만디길 146 (궁촌리) 일원
- 단독형 빌라 19세대, 테라스타워 73세대 총 92세대

바람의 영향을 많이 받는 제주도 타 골프장과는 달리 비교적 바람의 영향이 적습니다.
넓은 페어웨이와 구릉이 조화를 이루고, 자연과 인공의 조화로운 어울림, 섬세한 디자인을 바탕으로 한 열여덟 개의 홀은 각각의 조형미를 발산하고 있습니다.



- 위치 : 제주 제주시 조천읍 번영로 1040-70
- 그린필드CC · 제주는 총 959,076㎡ (약 29만 평)의 대지 위에 18홀 72파 2코스(마운틴코스, 바다코스)로 구성되어 있습니다.



이미지컷

- 대지위치 : 인천광역시 미추홀구 주안동 110번지 외 7필지 • 지역지구 : 일반상업지역 • 대지면적 : 3,443.20㎡ (1,042.57평)
- 연면적 : 54,771.39㎡ (17,641.45평) • 세대수 : 생활형숙박시설 688호실 / 상업시설 42호실 외 부대시설 • 규모 : 지하6층 ~ 지상 20층
- 건축허가 2021-건축과-신축허가-57



이미지컷



이미지컷



이미지컷



이미지컷



이미지컷

해운대JS호텔은 고급스러움과 절제된 우아함을 갖춘 아름다운 공간으로, 빛과 자연의 조화가 돋보입니다.
기본에 충실하고 본질적인 가치에 집중하여, 편안함과 안락함, 안정감을 느낄 수 있는 감성적인 모던 공간을 완성하기 위해 최선을 다하고 있습니다.

서귀포 JS라메르 II 생활형숙박시설 (2020년 준공)



이미지컷



이미지컷



이미지컷



이미지컷

이미지컷

- 시행사 : (주)폴리스타 • 시공사 : (주)천마종합건설 • 신탁사 : 아시아신탁(주)
- 대지위치 : 제주특별자치도 서귀포시 서귀동 322-6, 322-18 • 객실수 : 생활형숙박시설 303실, 근린생활시설 10실
- 건축규모 : 지하 3층 ~ 지상 10층, 1개동

서귀포 JS라메르 I 생활형숙박시설 (2018년 준공)



이미지컷



이미지컷



이미지컷



이미지컷

- 시행사 : (주)진성인터내셔널 • 시공사 : (주)천마종합건설 • 신탁사 : 아시아신탁(주)
- 대지위치 : 제주특별자치도 서귀포시 법환동 745-7 • 세대수 : 생활형숙박시설 300실, 근린생활시설 6실
- 건축규모 : 지하 3층 ~ 지상 10층, 1개동

서귀포 JS 호텔 4성급 (2015년 준공, 관계사 운영 중)

서귀포JS호텔은 서귀포 앞바다가 내려다 보이는 서귀포시 법화동에 위치한 지상 10층 지하 4층의 호텔입니다.
 4성급 호텔로 주니어스위트룸을 비롯해 발코니패밀리, 디럭스패밀리 등 219 객실을 보유하고 있습니다.
 부대시설로는 레스토랑, 비즈니스코너, 남여사우나, 피트니스, 수영장, 록상정원 하늘 전망대 등이 있습니다.



- 시행사 : (주)진성인터내셔널 • 시공사 : (주)천마종합건설 • 신탁사 : 아시아신탁(주)
- 대지위치 : 제주특별자치도 서귀포시 법화동 745-5 • 호실수 : 219실, 근린생활시설 7실 • 건축규모 : 지하 2층 ~ 지상 11층, 1개동
- 부대시설 : 컨벤션센터, 레스토랑, 카페 라운지, 비즈니스 코너, 수영장, 피트니스클럽 등



20년의 내일을
만들자!

20년을 한결같이
묵묵히 지켜온 견고한 철학으로 더 큰 내일을 열어갑니다.



더 밝은 내일의 시작!

(주)티지엠은 늘 앞선 채 달아나기만하는 본질에 다가가고자 끈질긴 도전을 계속해왔습니다.
항상 기본에 충실하며, 새로운 것에 대한 도전을 즐기는 전문가들이 모여
보다 스마트한 공간 창출을 위해 최선의 노력을 다하겠습니다.



비즈니스 골프의 새로운 패러다임

토탈 프리미엄 멤버십은 비즈니스 골프의 새로운 패러다임을 열어가고 있습니다.
이 멤버십을 통해 회원님께서서는 국내 230여 개 골프장을 특별한 자격으로
자유롭게 이용하실 수 있으며, 언제 어디서나 예약률 100%를 보장해 드리고 있습니다.
비즈니스 골프의 든든한 동반자 - 토탈 프리미엄 멤버십

www.golftotal.co.kr



주식회사 티지엠

서울특별시 성동구 상원1길 26 서울숲A타워 1108호